



**SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
"ALŪKSNES NAMI"
(Mazā sabiedrība)**

**NEAUDITĒTS SAĪSINĀTAIS STARPPERIODU FINANŠU
PĀRSKATS**

par periodu no 01.01.2026. līdz 31.03.2026.

Bilance

AKTĪVS

	31.03.2026.	31.12.2025.
	EUR	EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi		
Nemateriālie ieguldījumi		
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	154	193
Nemateriālie ieguldījumi kopā	154	193
Pamatlīdzekļi		
Nekustamie īpašumi		
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	47 830	48 688
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	31 189	34 222
Pamatlīdzekļi kopā	79 019	82 910
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi		
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	858 650	1 014 566
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā	858 650	1 014 566
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	937 823	1 097 669
Apgrozāmie līdzekļi		
Krājumi		
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	28 086	27 036
Krājumi kopā	28 086	27 036
Debitori		
Pircēju un pasūtītāju parādi	215 671	246 501
Citi debitori	125 559	169 060
Nākamo periodu izmaksas	22 808	16 790
Uzkrātie ieņēmumi	-	6 663
Debitori kopā	364 038	439 014
Nauda	330 750	285 563
Apgrozāmie līdzekļi kopā	722 874	751 613
Aktīvs kopā	1 660 697	1 849 282

Bilance

PASĪVS

	31.03.2026.	31.12.2025.
	EUR	EUR
Pašu kapitāls		
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	138 759	138 759
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	(226 686)	(234 835)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	13 334	8 149
Pašu kapitāls kopā	(74 593)	(87 927)
Kreditori		
Ilgtermiņa kreditori		
Aizņēmumi no kredītiestādēm	148 280	148 280
Citi aizņēmumi	705 575	727 165
Nākamo periodu ieņēmumi	48 124	48 124
Ilgtermiņa kreditori kopā	901 979	923 569
Īstermiņa kreditori		
Aizņēmumi no kredītiestādēm	46 320	62 496
Citi aizņēmumi	56 052	210 056
No pircējiem saņemtie avansi	430 336	415 569
Parādi piegādātājiem un darbuizņēmējiem	187 979	179 235
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	28 052	38 762
Pārējie kreditori	18 166	18 544
Nākamo periodu ieņēmumi	35 749	49 933
Uzkrātās saistības	30 657	39 045
Īstermiņa kreditori kopā	833 311	1 013 640
Kreditori kopā	1 735 290	1 937 209
Pasīvs kopā	1 660 697	1 849 282

Peļņas vai zaudējumu aprēķins
(pēc izdevumu funkcijas)

	31.03.2026.	31.03.2025.
	EUR	EUR
Neto apgrozījums		
a) no citiem pamatdarbības veidiem	241 559	242 954
b) no būvniecības pakalpojumiem	-	-
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(168 536)	(158 368)
Bruto peļņa vai zaudējumi	73 023	84 586
Administrācijas izmaksas	(67 916)	(66 662)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	10 729	15 894
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(340)	(465)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:		
a) no citām personām	10	18
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:		
b) citām personām	(2 172)	(3 791)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	13 334	29 580
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas	13 334	29 580
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	13 334	29 580

Vadības ziņojums

Sabiedrības darbība pārskata periodā

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ALŪKSNES NAMI" (turpmāk tekstā – Sabiedrība) ir Alūksnes novada pašvaldības 100% kapitālsabiedrība. Sabiedrības galvenais darbības virziens ir Alūksnes novada pašvaldībai piederošo, kā arī dzīvokļu īpašnieku pārņemto dzīvojamo māju un tām pieguļošo teritoriju racionāla un lietderīga pārvaldīšana, kas ietver teritoriju kopšanu un labiekārtošanu, komunālo pakalpojumu nodrošināšanas organizēšanu, dzīvokļu īpašnieku, īrnieku, nomnieku iemaksāto naudas līdzekļu pārvaldīšanu, maksājumu iekasēšanu un norēķināšanos ar pakalpojumu sniedzējiem. Sabiedrība veic ēku tehniskā stāvokļa novērtējumu, konsultē un gatavo ieteikumus mājas sakārtošanas un labiekārtošanas jautājumos, bet gala lēmumu par plānotajiem remontdarbiem pieņem mājas dzīvokļu īpašnieki "Dzīvokļu īpašuma likuma" noteiktajā kārtībā. Pēc iedzīvotāju pieprasījuma Sabiedrības atbildīgā persona sniedz informāciju par mājas finanšu līdzekļiem, kā arī sagatavo veikto darbu un dzīvojamās mājas finanšu naudas plūsmas atskaites. Uz 31.03.2026. sabiedrība ir lielākais namu pārvaldīšanas uzņēmums Alūksnes novadā, tās pārvaldīšanā ir 113 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alūksnē un pagastos ar kopējo platību 105 304 m².

Sabiedrības neto apgrozījums 2026. gada 3 mēnešos sastāda 241 559 EUR, kas ir par 0,57 % mazāks salīdzinājumā ar 2025. gada 3 mēnešiem (242 954 EUR).

2026. gada 3 mēnešos, salīdzinājumā ar šā gada sākumu, samazinājušies debitoru parādi par 30 830 EUR, jeb par 12,5 %.

2026. gada 3 mēnešus Sabiedrība noslēgusi ar peļņu 13 334 EUR (uz 31.12.2025. peļņa 8 149 EUR).

Rādītāji	2026. gada 3 mēneši	2025. gads
Peļņa vai zaudējumi pirms procentu maksājumiem, nodokļiem, nolietojuma un amortizācijas atskaitījumiem (EBITDA), <i>euro</i>	19 388	36 550
Pašu kapitāla īpatsvars (pašu kapitāls / aktīvi), koeficients	-0.04	-0.05
Pašu kapitāla atdeve (ROE) (peļņa / pašu kapitāls), %	-17.88 %	-9.27 %
Aktīvu atdeve (ROA) (peļņa / aktīvi), %	0.8 %	0.44 %
Rentabilitāte (peļņa / neto apgrozījums), %	5.52 %	0.81 %
EBITDA rentabilitāte (EBITDA / neto apgrozījums), %	8.03 %	3.65 %
Kopējais likviditātes rādītājs (apgrozāmie līdzekļi / īstermiņa saistības), koeficients	0.87	0.74
Saistību īpatsvars bilancē (saistību kopsumma / bilances kopsumma), koeficients	1.04	1.05

2026. gada pirmā ceturkšņa nozīmīgākās aktivitātes:

noorganizētas 8 dzīvojamo māju kopsapulces;

veikta tirgus izpēte dzīvojamās mājas Skolas ielā 2, Alūksnē, būvniecības ieceres dokumentācijas jaunas palīgēkas būvniecībai izstrādei, noslēgts līgums;

turpināts darbs dzīvojamo māju Apes ielā 4 k-1, Brīvības ielā 17, Helēnas ielā 55 k-2 (1.-27.dz.), Jāņkalna ielā 53, Tīrgotāju ielā 8, Torņa ielā 11, Alūksnē, tehniskās dokumentācijas izstrādes AS "Attīstības finanšu institūcija Altum" (turpmāk – ALTUM) organizētā Energogranta projekta ietvaros;

noslēgts līgums par tehniskās dokumentācijas izstrādi dzīvojamās mājas Helēnas ielā 62, Alūksnē, transportlīdzekļu novietnes un ietves izveidei;

ALTUM projektu "Daudzdzīvokļu māju remonta aizdevums" un Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes projekta ietvaros noslēgti aizdevuma un ķīlas līgumi par dzīvojamās mājas Helēnas ielā 28, Alūksnē, energoefektivitātes pasākumiem (aizdevuma summa 1 063 797.06 EUR), par dzīvojamās mājas Jāņkalna ielā 10, Alūksnē, vienkāršoto atjaunošanu (aizdevuma summa 101 730.23 EUR);

ALTUM projekta "Daudzdzīvokļu māju remonta aizdevums" ietvaros noslēgti pakalpojuma līgumi (būvdarbu, būvuzraudzības), kas saistīti ar dzīvojamās mājas Jāņkalna ielā 10, Alūksnē, vienkāršoto atjaunošanu;

ALTUM Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes projekta ietvaros noslēgti pakalpojuma līgumi (būvdarbu, būvuzraudzības, autoruzraudzības, projektu vadības), kas saistīti ar dzīvojamās mājas Helēnas ielā 28, Alūksnē, energoefektivitātes pasākumu veikšanu;

piemērota ALTUM kapitāla atlaide 134 325.90 EUR apmērā dzīvojamās mājas Jāņkalna ielā 55A, Alūksnē, energoefektivitātes pasākumu ietvaros;

turpināta dzīvojamo māju pārvaldīšanas darbu organizēšana un izpilde saskaņā ar dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāmēm un uzturēšanas darbu plāniem, tajā skaitā:

pabeigta kāpņu telpas logu nomaiņa dzīvojamā mājā "Ezermalas", Mārkalnē, Mārkalnes pagastā, Alūksnes novadā;

pabeigta maģistrālā aukstā ūdensvada izolācijas ierīkošana dzīvojamā mājā Apes ielā 4 k-2, Alūksnē.

Konstantins Rakovs
Valdes loceklis

Paziņojums par valdes atbildību

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ALŪKSNES NAMI" valde ir atbildīga par finanšu pārskata sagatavošanu. Šis neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas Grāmatvedības likumu, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumiem Nr. 775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība *euro* (EUR). Salīdzinot ar 2025. pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pamatojoties uz Sabiedrības valdes rīcībā esošo informāciju, neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats par periodu no 2026. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 31. martam ir sagatavots, ievērojot darbības turpināšanas principu un visos būtiskos aspektos sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem, pasīviem, finanšu stāvokli un peļņu vai zaudējumiem.

Konstantīns Rakovs
Valdes loceklis